



Comune di Rapone

(Provincia di Potenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del Reg.

Data 30/09/2014

OGGETTO: Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – Determinazione prezzi di cessione per l'anno 2014

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **18,10** ed in prosieguo, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

SINDACO	Presente	Assente		Presente	Assente
Felicetta LORENZO	X		Paride MERLI	X	
CONSIGLIERI :			Angelo PINTO	X	
Anna PINTO	X		Maria ANGELILLO	X	
Annunziata DE LUCA	X		Angelo CAPPIELLO	X	
Umberto CAPPIELLO	X		Angela CAPUANO		X
Tommaso CORRIDORE	X		Patrizia PINTO	X	

Assegnati : nr. 11

In carica : nr. 11

Presenti : nr. 10

Assenti : nr.01

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale :

Presiede: Felicetta LORENZO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Antonio PUTIGNANO, che per l'adozione della presente delibera viene chiamato ad esprimersi in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti..

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri e l'attestazione di cui agli artt. 49 e 97 del D. Lgs. 267/2000, come di seguito resi ed in originali sottoscritti :

il **Responsabile del Settore** interessato, per la regolarità tecnica, ha espresso il suo parere, che si riporta integralmente: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Settore

f.to (Geom. C. Roberto CAPOBIANCO)

< il **Responsabile del Settore Finanziario** , per la regolarità contabile, ha espresso il suo parere, che si riporta integralmente: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Settore

f.to (Rag. Gerardina LETIZIA)

Il **Segretario comunale attesta che non** sussistono motivi ostativi all'adozione della presente delibera sotto il profilo giuridico-amministrativo, così come previsto dall'art. 97, 2° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale

f.to (Dr. Antonio PUTIGNANO)

Il sindaco illustra la proposta ed al termine dell'esposizione invita i consiglieri ad intervenire nel merito. Alla discussione interviene oltre al sindaco il consigliere Cappiello Angelo il quale evidenzia che nella delibera di giunta 32/2014 si riporta erroneamente l'anno 2013; prosegue preannunciando il voto contrario in quanto la relazione dell'ufficio tecnico è scarsamente motivata per la definizione del prezzo delle aree nell'area industriale

Il sindaco in risposta precisa che questo format è presente da almeno quindici anni. Fa inoltre rilevare che il prezzo di € 8, per i soli lotti disponibili nell'area PIP, è diretto alla sola copertura dei costi di urbanizzazione e di esproprio, in quanto come già precisato in altre occasioni, l'intento è di richiamare aziende nell'area industriale del comune di Rapone.

Il Presidente, dopo aver constatato che non ci sono altri interventi, dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta.

Concluse le operazioni di voto, eseguite per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Consiglieri assegnati:	n. 11
Consiglieri presenti :	n. 10
Consiglieri votanti:	n. 10
Voti favorevoli	n. 08
Voti contrari	n. 02 (Cappiello A. e Pinto P.)
Astenuti	zero

In prosieguo il sindaco propone al Consiglio di esprimersi sull'immediata eseguibilità della delibera approvativa della proposta approvata.

Concluse le operazioni di voto, eseguite per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Consiglieri assegnati:	n. 11
Consiglieri presenti :	n. 10
Consiglieri votanti:	n. 10
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	n. zero
Astenuti	n. zero

Il Consiglio in base all'esito delle votazioni delibera nei seguenti termini:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.172 del D.Lvo.18/8/00 n.267, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, che, nel contesto degli allegati al bilancio, al punto c) richiama la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi n.167/62, 865/71 e 457 /78,- che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RICHIAMATA la delibera di CC n. 31 del 11/06/03 con la quale si è disposto di cedere in diritto di proprietà le aree già concesse o da cedere in diritto di superficie nell'ambito dei piani delle aree destinate ad insediamenti produttivi di cui all'art. 27 della Legge 865/71, rispetto alle quali si intendo confermare le determinazioni assunte per l'esercizio decorso;

VISTA la delibera n. 32 in data 11/09/2014 con la quale la Giunta comunale propone l'approvazione del prospetto allegato, recante la verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, e alle attività produttive terziarie, che potranno essere cedute in proprietà, con relativi valori corrispettivi;

RITENUTO deliberare per l'approvazione della proposta formulata;

CON l'esito delle votazioni sopra riportato

DELIBERA

PER TUTTI i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente trascritti;

APPROVARE il prospetto allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale, recante la verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, e alle attività produttive terziarie, che potranno essere cedute in proprietà, con relativi valori corrispettivi;

DARE ATTO che il presente deliberato sarà allegato agli elaborati contabili di cui si compone il bilancio per l'esercizio 2014.

RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Comune di Rapone

(Provincia di Potenza)

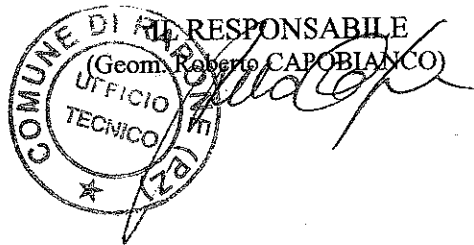
SETTORE TECNICO

AREE E RELATIVA DESTINAZIONE IN CONFORMITA' ALLE SPECIFICHE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE.

- 1) Area ad intervento residenziale di E.E.P. per una superficie di mq. 48.600 e per una volumetria di mc. 88.200 ;
- 2) Aree destinate a zone di espansione per edilizia residenziale per una superficie di mq. 138.400 e per una volumetria di mc. 158.340 ;
- 3) Zona Ofanto (D4) residenziale a supporto dell'area P. I. P. per una superficie di mq. 5.200 e per una volumetria di mc. 4.700;
- 4) Insediamenti produttivi di tipo industriale, area di mq. 15.000 (D1);
- 5) Ampliamento insediamenti produttivi industriali, area di mq. 13.500 (D1/2);
- 6) Insediamenti produttivi di tipo industriale (area vecchio impianto di depurazione) mq. 17.500 (D1/2);
- 7) Insediamenti produttivi di tipo artigianale, area di mq. 11.000 (D2/1);
- 8) Ampliamento insediamento produttivo artigianale per mq. 18.000 (D2/2) ;
- 9) Aree ad attività terziarie :
 - a. Verde pubblico attrezzato mq. 75.920
 - b. Attrezzature pubbliche mq. 69.400
 - c. Zone turistiche mq. 37.680

Determinazione dei prezzi di cessione :

- Aree destinate alla residenza prezzi di esproprio incrementati dai costi di urbanizzazione;
Aree destinate alle attività produttive e terziarie : P.I.P. zona S. Stefano € 4,65/mq
P.I.P. zona Ofanto € 6,20/mq
P.I.P. zona Ofanto (area nuovo insediamento "vecchio impianto di depurazione" € 8,00/mq



IL PRESIDENTE
f.to Felicetta LORENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to . Antonio PUTIGNANO

Prot. n. 4672
Albo n. 358

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi .

Dalla Residenza comunale li, 16 OTT 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Antonio PUTIGNANO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione :
- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.
- è stata trasmessa in elenco con lettera n. _____ in data _____ ai sigg. capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lvo 10/08/2000 n. 267

è divenuta esecutiva il giorno.

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4, del T.U. n.267 del 18.08.2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione e comunicazione di legge (art.134, comma 3)

Dalla Residenza Comunale li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio PUTIGNANO